



# CITTÀ DI NIZZA MONFERRATO

(PROVINCIA DI ASTI)

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 58

**OGGETTO: AGENZIE SOCIALI PER LA LOCAZIONE E CRITERI DI PRIMA APPLICAZIONE PER L'ANNO 2021, IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 9 PRILE 2019, N. 18 'DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SOSTEGNO AI MUTUI DESTINATI ALLA PRIMA CASA, AMPLIATO AI GENITORI LEGALMENTE SEPARATI O DIVORZIATI'.**

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventiquattro** del mese di **maggio** alle ore 08.30 vennero per oggi convocati in videoconferenza con modalità Skype, ai sensi dell'art. 1 del DPCM del 18 Ottobre 2020, i seguenti Signori, componenti di questa Giunta Comunale.

<b>N.</b>	<b>Cognome e nome</b>		<b>Presente/Assente</b>
1.	Nosenzo Simone	SINDACO	P
2.	Verrì Pier Paolo	VICE SINDACO	A
3.	Quaglia Maria Ausilia	ASSESSORE	P
4.	Perfumo Domenico Davide	ASSESSORE	P
5.	Verrì Valeria	ASSESSORE	P
6.	Lovisolò Marco Luigi	ASSESSORE	P in videoconferenza

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Dott. **Germano Daniele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Nosenzo Simone**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Oggetto: AGENZIE SOCIALI PER LA LOCAZIONE E CRITERI DI PRIMA APPLICAZIONE PER L'ANNO 2021, IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 9 PRILE 2019, N. 18 'DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SOSTEGNO AI MUTUI DESTINATI ALLA PRIMA CASA, AMPLIATO AI GENITORI LEGALMENTE SEPARATI O DIVORZIATI'.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Considerato che con delibera della Giunta Regionale n.10-2565 del 18/12/2020 sono stati approvati i criteri di riparto per l'anno 2020 delle risorse ai comuni e le modalità di erogazione dei contributi alle famiglie per il per il tramite dello sportello comunale denominato "Agenzia sociale per la locazione" (ASLo) modificando quanto stabilito nell'Allegato della delibera della Giunta Regionale n. 5-686 del 17 dicembre 2019 e confermando per l'anno 2020 i criteri per l'applicazione delle L.R. 09/04/2019 n. 18 contenuti nell'allegato B alla DGR n. 5-686 del 17/12/2019;

Che con la medesima delibera la Regione Piemonte, ha stabilito di far confluire le risorse disponibili per il finanziamento della L.R. 37/2009 all'interno della misura ASLo ampliando i soggetti che possono aderire alla misura con i genitori legalmente separati o divorziati che, per effetto della sentenza o accorso omologato ai sensi della normativa vigente, non abbiano la disponibilità della casa coniugale di cui sono proprietari;

Ritenuto che in forza di tale normativa, lo sportello ASLO del Comune di Nizza Monferrato potrà intervenire in favore dei mutuatari, compresi i genitori legalmente separati o divorziati, in difficoltà nel pagamento delle rate del mutuo destinato alla prima casa per sopravvenute e temporanee situazioni e che siano in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- a) cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea o, per coloro non appartenenti all'unione europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno;
- b) indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad € 26.000,00;
- c) residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel Comune sede di ASLO;
- d) non titolarità da parte del richiedente o degli altri componenti il nucleo anagrafico dei diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su ulteriori immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- e) l'immobile oggetto del mutuo prima casa non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso (D.M. Lavori Pubblici 2 agosto 1969 e categorie catastali A1, A8, A9); la superficie massima dell'abitazione, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, non può superare metri quadrati 95,00;
- f) il valore iniziale del mutuo per l'acquisto della prima casa non può superare l'importo di € 100.000,00;

Atteso che in base alla citata deliberazione regionale il contributo a fondo perduto per i mutuatari è così definito:

- dodici rate mensili per mutuatari con ISEE inferiore a € 6.400,00;
- nove rate mensili per mutuatari con ISEE da € 6.400,01 fino a € 10.600,00;
- sei rate mensili per mutuatari con ISEE da € 10.600,01 fino a € 26.000,00;

Dato atto che i criteri di cui alla suddetta delibera sono definiti "criteri di prima applicazione suscettibili di perfezionamento da parte della Giunta Regionale sulla base di quello che sarà il bisogno effettivamente raccolto dai Comuni attuatori della misura";

Rilevato che la D.G.R. sopra citata ha stabilito di destinare le risorse disponibili, pari a € 3.235.447,88 del bilancio 2020, per il proseguimento delle attività delle ASLO, operanti sul territorio dei Comuni piemontesi, che per il Comune di Nizza Monferrato sono state

quantificate in € 12.000,00, come da determinazione regionale dirigenziale n. 1759 del 22 dicembre 2020;

Rilevato inoltre che la Regione, per i contributi alle politiche abitative nel settore dell'affitto, ha confermato tutte le disposizioni già dettate con precedenti delibere, in particolare per quanto attiene alla destinazione delle risorse assegnate ai Comuni e ai requisiti soggettivi che i cittadini devono possedere per l'accesso ai contributi;

Visto il seguente parere di legittimità preventivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legislativo 174/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente allegato alla presente deliberazione;

Visto il seguente parere di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legislativo 174/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente, allegato alla presente deliberazione;

All'unanimità di voti espressi a termini di legge

---

## **DELIBERA**

1. di prendere atto che con D.G.R. n. 10-2565 del 18 dicembre 2020 la Regione Piemonte ha stabilito di destinare le risorse disponibili, pari a € 3.235.447,88 del Bilancio Regionale 20120, a favore dei Comuni per le attività delle ASLo operanti sul territorio piemontese, che per il Comune di Nizza Monferrato sono state quantificate in € 12.000,00, come da determinazione regionale dirigenziale n. 1759 del 22 dicembre 2020;
2. di prendere atto che con la suddetta D.G.R. n. 10-2565 sono state definite le modalità di erogazione dei contributi alle famiglie per il per il tramite dello sportello comunale denominato "Agenzia sociale per la locazione" (ASLo) modificando quanto stabilito nell'Allegato della delibera della Giunta Regionale n. 5-686 del 17 dicembre 2019 e confermando per l'anno 2020 i criteri per l'applicazione delle L.R. 09/04/2019 n. 18 contenuti nell'allegato B alla DGR n. 5-686 del 17/12/2019;
3. di prendere atto che per la rendicontazione dei dati relativi alla prima applicazione della L.R. 18/2019 Regione Piemonte, e fino a successiva implementazione del programma EPICO, i Comuni dovranno trasmettere annualmente al Settore Politiche di Welfare Abitativo, i dati relativi a domande presentate, domande accolte, domande effettivamente finanziate, importo del finanziamento, sulla base di apposito modello da elaborare da parte del Settore;
4. di demandare al Responsabile competente l'adozione dei conseguenti atti di natura tecnico gestionale necessari all'attuazione della presente deliberazione.

E infine

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, per poter procedere di pubblicare alla approvazione degli atti di natura tecnica per poter erogare i contributi in oggetto;

Visto l'articolo 134, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita :

"Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti";

Con voto unanime espresso nei modi e termini di legge;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Nosenzo Simone

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Germano Daniele

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line sul sito web del Comune per 15 giorni consecutivi dal 28.05.2021 al 12.06.2021 ai sensi art.124 – comma 1 – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Secco Laura

**COMUNICATA AI CAPI GRUPPI CONSILIARI**

Prot. 8307 in data 28.05.2021  
ai sensi dell'art. 125 - D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

**DIVENUTA ESECUTIVA**, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Germano Daniele